



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.08.2022

№ 1807

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта
планировки территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений от 17.08.2022 № 22/22 и заключение о результатах общественных обсуждений от 17.08.2022 № 22/22 документации по планировке территории:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Самотлорское месторождение. Подстанция ПС 35/6 кВ 2х4 МВА К-15 с питающей ВЛ-35 кВ и развязкой ВЛ-6 кВ» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.В. Тиханова.

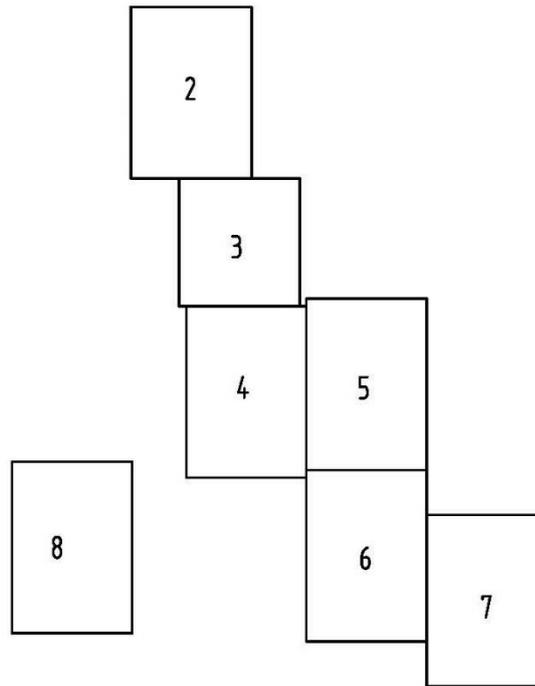
Глава района

Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории**1. Чертежи планировки территории**

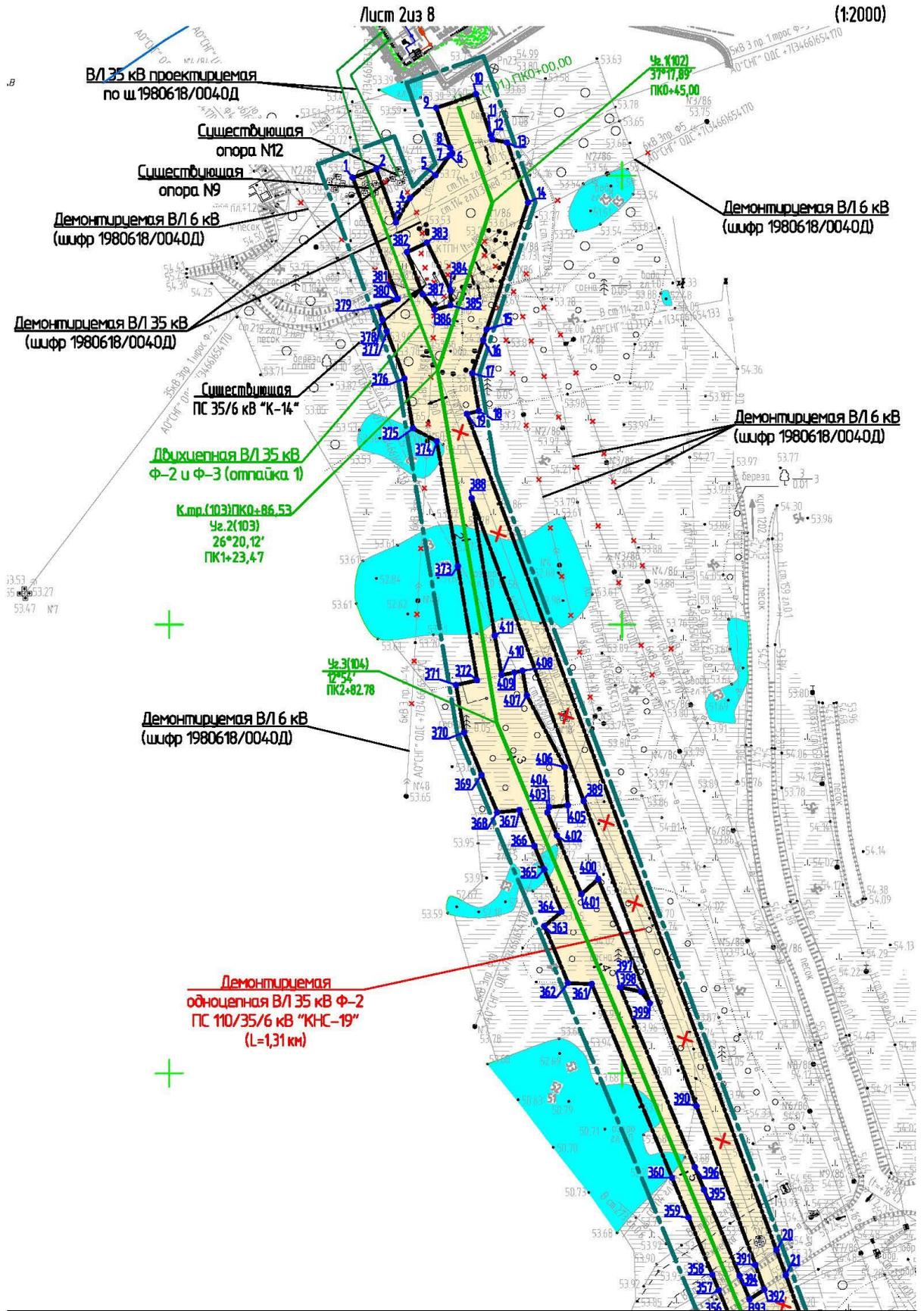
Лист 1 из 8

Схема расположения листов



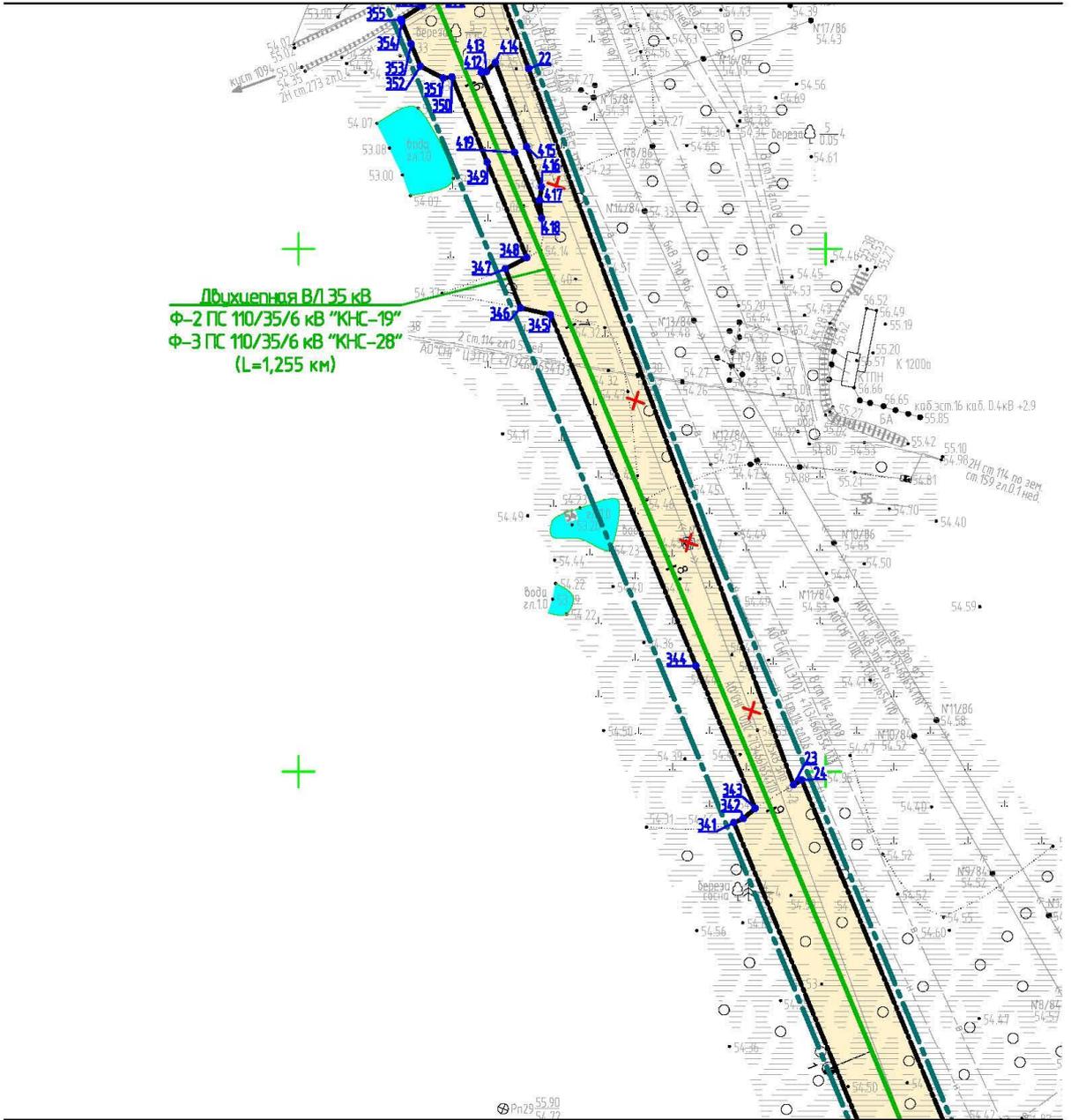
Условные обозначения:

	- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	- Граница зоны планируемого размещения объектов, граница планируемых элементов планировочной структуры
	- Характерная точка границы зоны планируемого размещения объектов
	- Проектируемая ВЛ 35кВ
	- Проектируемая ВЛ 6кВ
	- Ось трассы проектируемой автомобильной дороги
	- Демонтаж

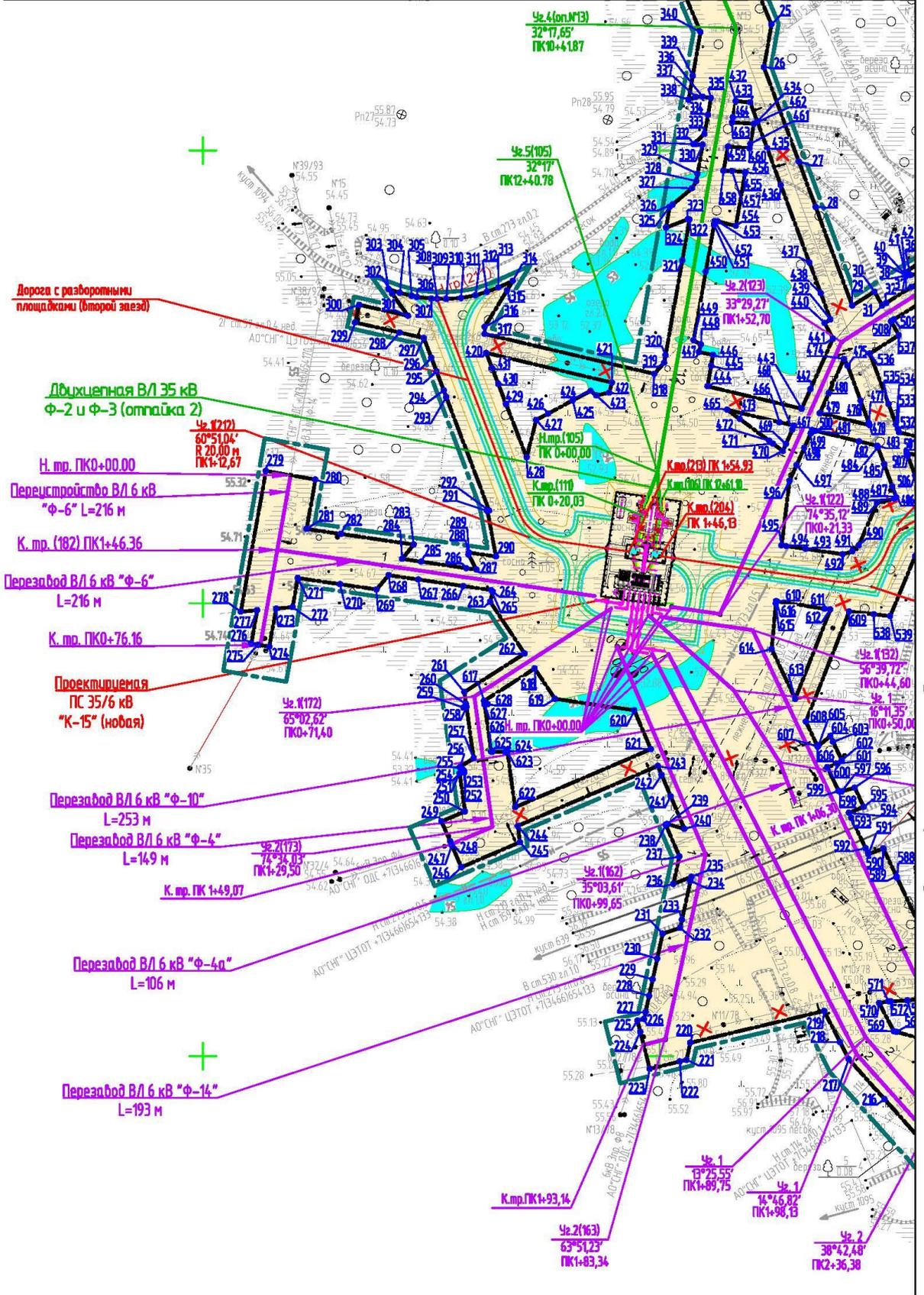


Линия совмещения с листом 2

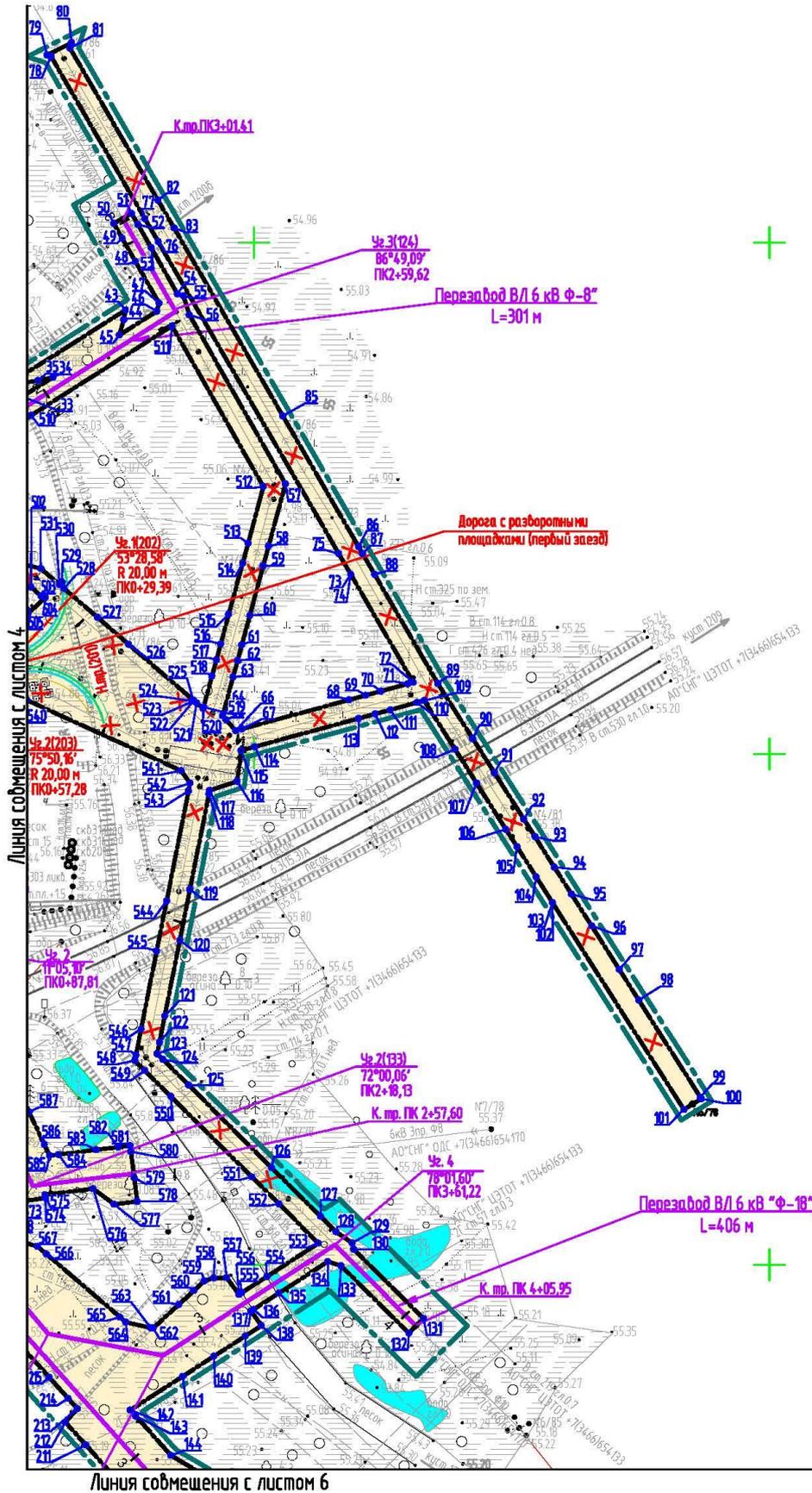
Линия совмещения ВЛ 35 кВ
Ф-2 ПС 110/35/6 кВ "КНС-19"
Ф-3 ПС 110/35/6 кВ "КНС-28"
(L=1,255 км)

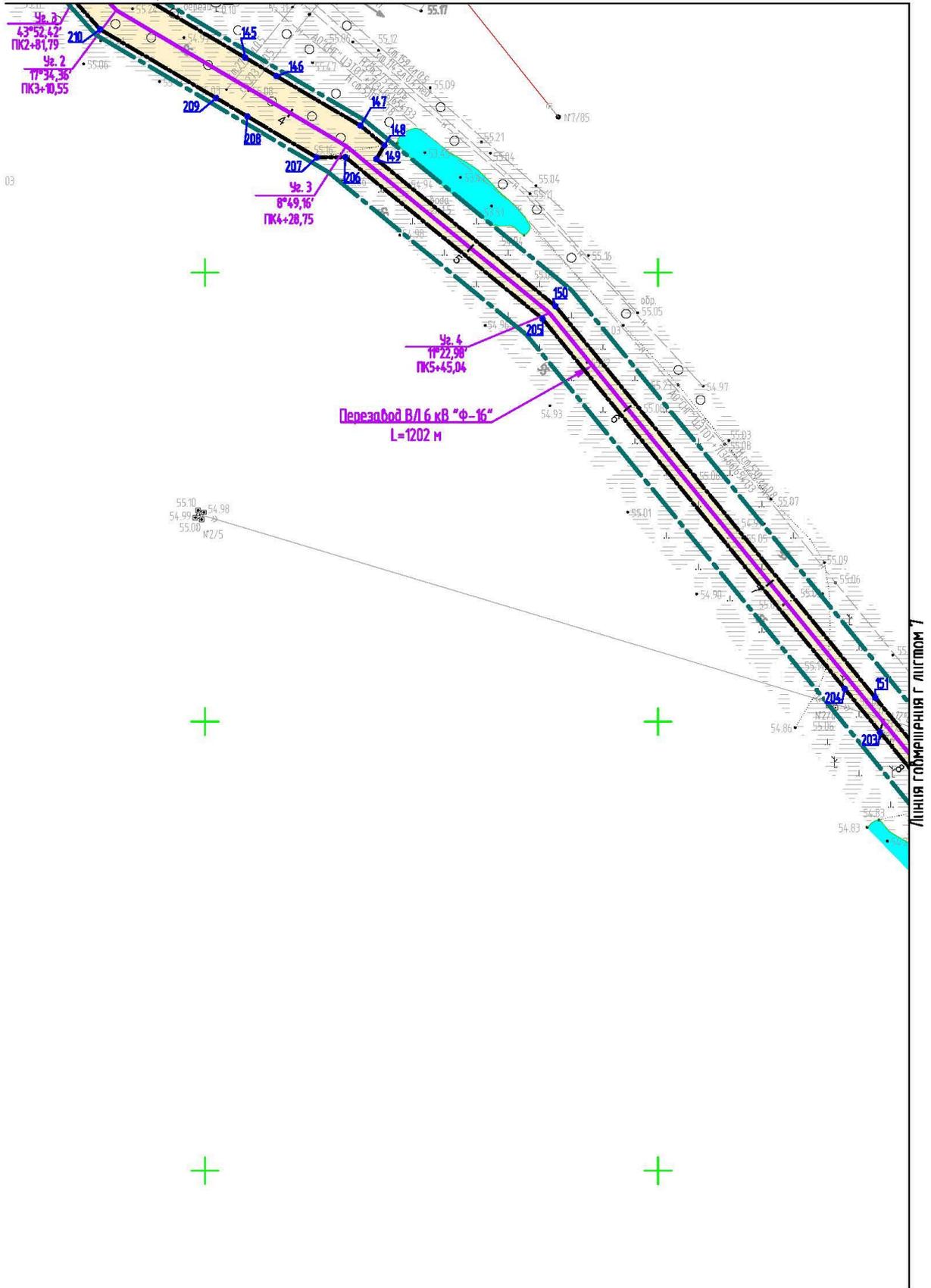


Линия совмещения с листом 4

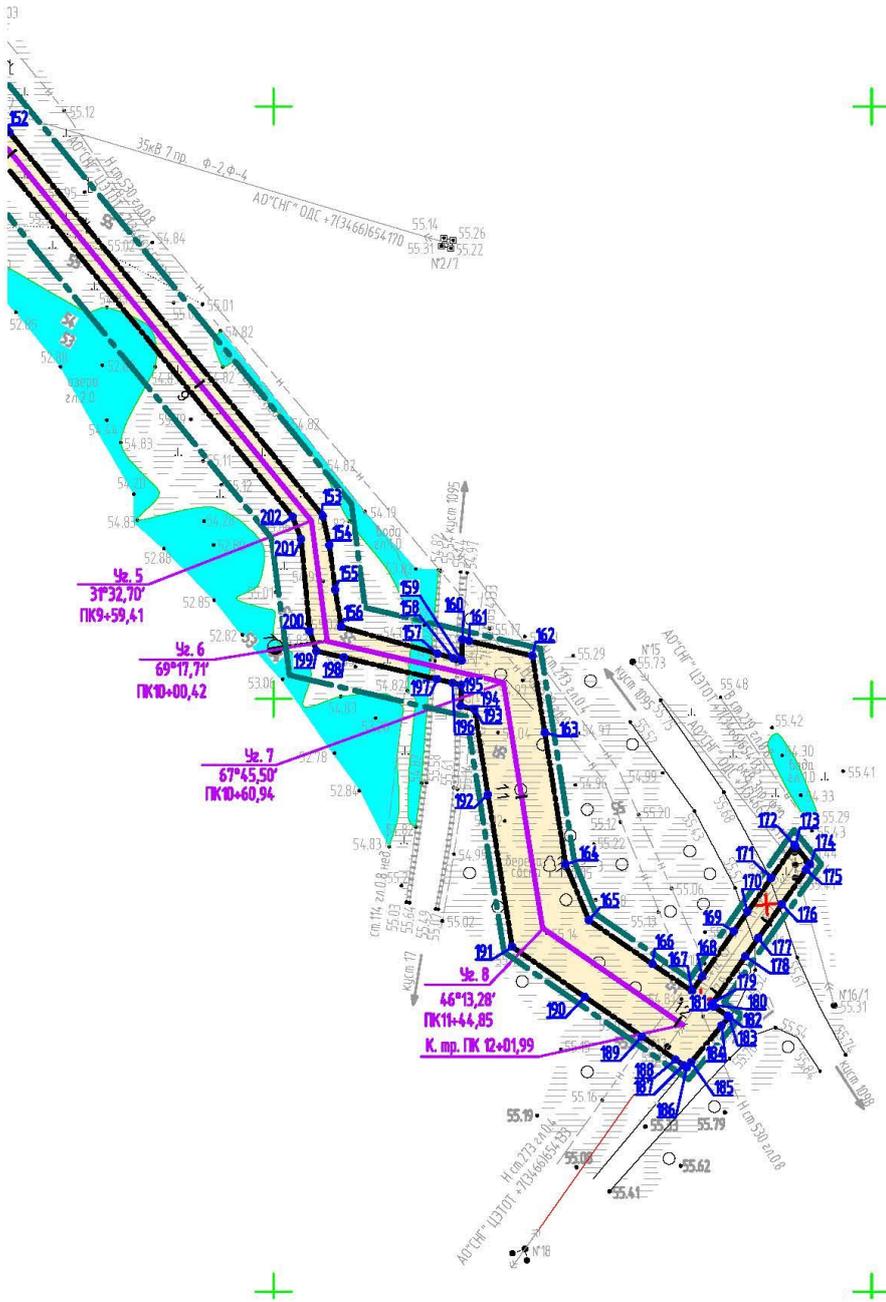


Линия совмещения с листом 5





Линия соьмещения с листом 7



Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

№ точки	Координаты точек	
	X	Y
Контур 1		
1	965399,08	4423881,09
2	965402,87	4423891,42
3	965379,14	4423900,15
4	965389,99	4423906,32
5	965400,22	4423917,62
6	965409,09	4423923,88
7	965409,89	4423925,04
8	965412,39	4423924,16
9	965430,13	4423917,94
10	965436,30	4423935,53
11	965417,99	4423941,96
12	965416,06	4423942,64
13	965414,72	4423949,14
14	965388,09	4423958,51
15	965331,33	4423940,16
16	965326,73	4423938,67
17	965311,94	4423933,89
18	965295,11	4423936,76
19	965293,83	4423931,52
20	964921,21	4424068,11
21	964909,99	4424072,23
22	964868,85	4424087,31
23	964594,88	4424187,74
24	964596,82	4424190,92
25	964455,70	4424248,95
26	964436,89	4424245,65
27	964395,23	4424260,93
28	964375,11	4424268,30
29	964331,51	4424284,28
30	964337,75	4424294,02
31	964331,62	4424297,43
32	964332,74	4424299,19
33	964339,79	4424310,21
34	964347,40	4424322,08
35	964346,11	4424316,28
36	964345,06	4424309,82
37	964344,63	4424307,91
38	964344,73	4424307,84
39	964344,97	4424307,74
40	964345,15	4424307,63
41	964345,58	4424307,53

№ точки	Координаты точек	
	X	Y
42	964346,37	4424307,54
43	964373,73	4424350,22
44	964369,84	4424349,51
45	964363,87	4424347,81
46	964373,19	4424362,38
47	964376,40	4424363,19
48	964392,70	4424353,99
49	964401,67	4424348,92
50	964407,52	4424345,62
51	964411,46	4424352,58
52	964407,10	4424355,04
53	964398,05	4424360,15
54	964379,99	4424370,35
55	964379,18	4424372,69
56	964371,77	4424374,99
57	964305,65	4424412,24
58	964281,29	4424405,69
59	964273,51	4424403,60
60	964254,15	4424398,40
61	964242,65	4424395,31
62	964236,55	4424393,67
63	964230,11	4424391,94
64	964214,88	4424387,84
65	964213,35	4424389,19
66	964209,08	4424392,96
67	964209,75	4424395,42
68	964221,16	4424436,97
69	964222,92	4424443,40
70	964224,53	4424449,26
71	964227,37	4424459,62
72	964227,98	4424461,84
73	964270,30	4424437,55
74	964270,31	4424437,54
75	964278,35	4424432,93
76	964400,41	4424362,87
77	964409,45	4424357,69
78	964472,89	4424321,28
79	964473,38	4424319,77
80	964478,22	4424329,31
81	964476,15	4424328,63
82	964416,58	4424362,82
83	964405,75	4424369,03

№ точки	Координаты точек	
	X	Y
84	964332,19	4424411,25
85	964332,19	4424411,26
86	964280,95	4424440,66
87	964278,30	4424442,19
88	964270,20	4424446,83
89	964227,55	4424471,31
90	964205,90	4424484,94
91	964192,62	4424493,30
92	964174,39	4424504,78
93	964167,59	4424509,06
94	964155,73	4424516,53
95	964145,14	4424523,19
96	964132,78	4424530,97
97	964115,63	4424541,77
98	964103,71	4424549,27
99	964065,70	4424573,20
100	964065,15	4424573,55
101	964060,89	4424566,78
102	964141,83	4424515,82
103	964141,83	4424515,82
104	964151,86	4424509,51
105	964163,72	4424502,04
106	964170,52	4424497,76
107	964188,65	4424486,34
108	964201,83	4424478,05
109	964220,85	4424466,08
110	964220,08	4424463,28
111	964217,24	4424452,93
112	964215,62	4424447,03
113	964213,86	4424440,63
114	964202,80	4424400,33
115	964201,36	4424395,08
116	964189,29	4424393,49
117	964185,78	4424382,84
118	964184,43	4424382,57
119	964146,99	4424375,18
120	964127,16	4424371,26
121	964097,45	4424365,40
122	964087,18	4424363,37
123	964082,65	4424362,48
124	964080,49	4424364,63
125	964070,40	4424374,70
126	964038,12	4424406,88
127	964019,11	4424425,83

№ точки	Координаты точек	
	X	Y
128	964013,01	4424431,90
129	964008,66	4424438,11
130	964006,15	4424438,76
131	963979,07	4424465,80
132	963973,41	4424460,14
133	963999,75	4424433,84
134	964001,37	4424428,67
135	963989,03	4424409,65
136	963982,68	4424399,87
137	963982,02	4424398,86
138	963976,33	4424402,95
139	963972,23	4424396,63
140	963964,33	4424384,47
141	963956,45	4424372,33
142	963943,30	4424352,08
143	963940,93	4424354,18
144	963925,48	4424367,91
145	963895,71	4424417,83
146	963887,50	4424431,60
147	963865,37	4424468,71
148	963856,72	4424479,16
149	963850,52	4424475,67
150	963785,02	4424554,78
151	963610,55	4424696,01
152	963591,25	4424711,64
153	963461,77	4424816,46
154	963451,93	4424818,70
155	963436,84	4424820,61
156	963424,36	4424822,69
157	963415,24	4424854,93
158	963413,79	4424860,08
159	963412,97	4424862,98
160	963420,11	4424863,15
161	963419,58	4424865,37
162	963414,60	4424886,57
163	963388,66	4424890,67
164	963344,28	4424897,69
165	963325,36	4424905,42
166	963310,55	4424926,73
167	963301,41	4424939,89
168	963306,39	4424943,35
169	963321,63	4424953,94
170	963328,12	4424958,45
171	963339,57	4424966,41

№ точки	Координаты точек	
	X	Y
172	963350,79	4424974,21
173	963350,34	4424974,57
174	963344,25	4424979,40
175	963342,38	4424978,10
176	963330,76	4424970,00
177	963319,36	4424962,05
178	963313,19	4424957,75
179	963297,50	4424946,82
180	963296,89	4424946,39
181	963296,27	4424947,29
182	963293,08	4424951,88
183	963292,77	4424952,32
184	963289,77	4424949,83
185	963277,49	4424939,62
186	963275,72	4424938,15
187	963276,47	4424937,08
188	963278,29	4424934,47
189	963286,12	4424923,22
190	963299,44	4424904,11
191	963316,35	4424879,83
192	963367,77	4424871,71
193	963396,57	4424867,15
194	963397,65	4424862,60
195	963404,80	4424862,78
196	963405,48	4424859,86
197	963406,70	4424854,69
198	963414,05	4424823,49
199	963416,21	4424814,34
200	963422,90	4424812,09
201	963454,00	4424809,23
202	963461,50	4424806,39
203	963595,30	4424698,07
204	963614,61	4424682,44
205	963779,37	4424549,06
206	963851,41	4424462,00
207	963851,30	4424449,36
208	963869,55	4424418,75
209	963877,76	4424404,97
210	963908,31	4424353,73
211	963929,56	4424334,85
212	963938,59	4424326,83
213	963943,78	4424331,57
214	963947,89	4424327,93
215	963956,11	4424320,62

№ точки	Координаты точек	
	X	Y
216	963981,08	4424298,44
217	963998,67	4424282,82
218	964006,18	4424279,01
219	964020,01	4424272,02
220	964005,98	4424213,42
221	963998,45	4424211,80
222	963997,71	4424208,84
223	963994,43	4424195,64
224	964010,82	4424191,56
225	964015,77	4424190,32
226	964016,49	4424193,18
227	964019,43	4424193,82
228	964026,67	4424195,38
229	964033,94	4424196,95
230	964043,13	4424198,93
231	964054,15	4424201,30
232	964056,74	4424209,02
233	964060,28	4424209,78
234	964077,40	4424213,47
235	964079,31	4424213,88
236	964076,10	4424206,03
237	964088,20	4424208,64
238	964102,30	4424202,68
239	964102,64	4424203,22
240	964100,42	4424210,86
241	964114,84	4424204,82
242	964124,30	4424200,87
243	964128,26	4424199,21
244	964101,79	4424137,86
245	964094,60	4424138,86
246	964083,53	4424113,19
247	964093,19	4424109,04
248	964095,03	4424108,24
249	964103,73	4424104,48
250	964108,16	4424114,77
251	964125,04	4424112,43
252	964125,20	4424114,40
253	964125,60	4424114,55
254	964126,42	4424114,09
255	964127,10	4424113,46
256	964127,71	4424112,52
257	964131,70	4424118,57
258	964154,25	4424115,44
259	964154,06	4424114,11

№ точки	Координаты точек	
	X	Y
260	964155,59	4424115,26
261	964160,91	4424114,52
262	964177,93	4424140,88
263	964200,73	4424125,80
264	964205,28	4424126,94
265	964205,90	4424126,27
266	964207,69	4424114,07
267	964210,59	4424094,28
268	964212,48	4424081,36
269	964206,19	4424075,99
270	964208,52	4424060,08
271	964211,23	4424041,60
272	964198,38	4424039,32
273	964197,73	4424032,10
274	964180,94	4424029,12
275	964181,83	4424024,12
276	964182,34	4424021,24
277	964196,99	4424023,84
278	964196,35	4424016,62
279	964258,57	4424027,65
280	964254,75	4424049,32
281	964232,90	4424045,44
282	964230,70	4424060,49
283	964226,04	4424092,34
284	964219,70	4424087,27
285	964218,48	4424095,56
286	964215,59	4424115,35
287	964214,94	4424119,80
288	964221,61	4424116,32
289	964222,51	4424116,47
290	964220,75	4424128,36
291	964240,84	4424124,60
292	964240,97	4424125,40
293	964291,16	4424106,57
294	964294,12	4424105,46
295	964302,47	4424102,32
296	964308,54	4424100,05
297	964317,25	4424096,78
298	964319,68	4424086,15
299	964324,13	4424066,73
300	964331,93	4424068,51
301	964327,05	4424089,82
302	964336,83	4424082,87
303	964338,95	4424081,37

№ точки	Координаты точек	
	X	Y
304	964337,22	4424086,29
305	964335,91	4424091,46
306	964335,38	4424093,76
307	964334,67	4424100,07
308	964334,60	4424102,57
309	964334,52	4424106,57
310	964334,97	4424113,01
311	964336,09	4424119,39
312	964337,65	4424124,39
313	964339,58	4424129,35
314	964342,49	4424135,71
315	964338,25	4424133,15
316	964322,20	4424123,45
317	964319,04	4424123,42
318	964301,39	4424197,64
319	964306,32	4424201,99
320	964309,64	4424202,57
321	964351,56	4424209,91
322	964369,64	4424213,07
323	964369,69	4424212,35
324	964366,01	4424202,78
325	964375,15	4424204,38
326	964376,29	4424205,73
327	964383,44	4424214,26
328	964386,57	4424216,04
329	964389,75	4424216,60
330	964402,63	4424218,85
331	964402,85	4424215,86
332	964402,94	4424214,73
333	964407,36	4424219,68
334	964415,84	4424221,16
335	964423,36	4424222,48
336	964423,86	4424218,79
337	964423,76	4424215,79
338	964422,46	4424212,67
339	964433,07	4424214,53
340	964452,32	4424217,90
341	964580,54	4424165,17
342	964581,97	4424168,68
343	964585,96	4424173,21
344	964640,47	4424150,80
345	964774,72	4424095,59
346	964777,40	4424084,22
347	964792,34	4424078,51

№ точки	Координаты точек	
	X	Y
348	964796,63	4424086,58
349	964833,17	4424071,55
350	964865,79	4424058,14
351	964865,30	4424054,87
352	964869,84	4424046,20
353	964878,36	4424042,69
354	964886,95	4424039,16
355	964887,79	4424038,82
356	964893,00	4424046,95
357	964903,44	4424042,65
358	964910,28	4424039,84
359	964935,75	4424029,37
360	964953,46	4424022,08
361	965039,83	4423986,57
362	965040,19	4423976,14
363	965065,65	4423965,67
364	965072,02	4423973,33
365	965090,94	4423965,55
366	965101,26	4423961,30
367	965117,31	4423954,71
368	965116,32	4423944,84
369	965133,04	4423937,96
370	965151,92	4423930,20
371	965173,06	4423926,68
372	965175,10	4423935,97
373	965225,98	4423927,49
374	965281,65	4423918,22
375	965287,32	4423907,64
376	965309,49	4423903,92
377	965330,68	4423896,14
378	965336,05	4423894,17
379	965341,58	4423892,14
380	965344,91	4423900,38
381	965345,04	4423900,97
1	965399,08	4423881,09
Внутренний контур		
382	965365,91	4423905,01
383	965370,16	4423913,89
384	965348,72	4423924,24
385	965342,16	4423924,25
386	965340,28	4423917,19
387	965347,20	4423911,89
382	965365,91	4423905,01
Внутренний контур		

№ точки	Координаты точек	
	X	Y
388	965256,15	4423933,62
389	965121,33	4423983,04
390	964985,46	4424032,85
391	964914,69	4424058,79
392	964903,69	4424062,82
393	964899,25	4424056,27
394	964909,88	4424051,90
395	964948,10	4424036,18
396	964958,21	4424032,02
397	965038,45	4423999,03
398	965036,33	4424008,43
399	965031,21	4424012,28
400	965086,64	4423989,48
401	965079,86	4423982,00
402	965105,99	4423971,25
403	965116,25	4423967,03
404	965118,63	4423967,94
405	965119,43	4423975,99
406	965136,42	4423974,74
407	965168,41	4423957,86
408	965179,39	4423956,03
409	965178,65	4423952,46
410	965177,47	4423946,72
411	965195,09	4423943,79
388	965256,15	4423933,62
Внутренний контур		
412	964867,47	4424069,34
413	964867,76	4424071,31
414	964871,29	4424074,70
415	964839,04	4424086,52
416	964823,62	4424092,17
417	964818,60	4424091,40
418	964811,65	4424092,30
419	964836,88	4424081,92
412	964867,47	4424069,34
Внутренний контур		
420	964310,66	4424124,09
421	964297,57	4424179,14
422	964293,07	4424177,93
423	964291,90	4424172,25
424	964293,92	4424169,76
425	964289,72	4424161,98
426	964283,90	4424151,18
427	964281,07	4424145,94

№ точки	Координаты точек	
	X	Y
428	964264,57	4424141,75
429	964288,01	4424132,77
430	964297,03	4424129,31
431	964303,92	4424126,68
420	964310,66	4424124,09
Внутренний контур		
432	964421,98	4424233,40
433	964421,25	4424239,67
434	964412,88	4424242,74
435	964401,14	4424247,04
436	964384,77	4424253,04
437	964350,54	4424265,59
438	964337,05	4424270,54
439	964325,44	4424274,80
440	964323,81	4424272,25
441	964316,97	4424275,90
442	964294,70	4424266,03
443	964285,99	4424262,18
444	964295,90	4424220,95
445	964304,93	4424222,53
446	964309,80	4424223,39
447	964311,05	4424217,22
448	964314,39	4424218,03
449	964316,19	4424214,86
450	964346,58	4424220,19
451	964367,37	4424223,82
452	964368,89	4424224,09
453	964368,80	4424225,38
454	964366,75	4424233,36
455	964390,15	4424237,47
456	964390,53	4424237,53
457	964391,05	4424231,69
458	964391,08	4424227,98
459	964401,79	4424229,86
460	964401,07	4424239,38
461	964403,04	4424239,72
462	964411,85	4424241,26
463	964412,49	4424231,73
464	964414,74	4424232,13
432	964421,98	4424233,40
Внутренний контур		
465	964285,59	4424229,60
466	964280,10	4424252,45
467	964278,55	4424258,88

№ точки	Координаты точек	
	X	Y
468	964276,75	4424258,08
469	964270,39	4424255,27
470	964267,39	4424253,94
471	964270,60	4424249,64
472	964271,91	4424247,89
473	964281,41	4424235,18
465	964285,59	4424229,60
Внутренний контур		
474	964308,02	4424280,68
475	964304,98	4424282,31
476	964289,58	4424287,97
477	964279,70	4424291,60
478	964278,74	4424291,95
479	964284,06	4424270,07
480	964292,85	4424273,96
474	964308,02	4424280,68
Внутренний контур		
481	964276,31	4424268,12
482	964271,64	4424287,29
483	964269,70	4424295,27
484	964269,12	4424295,48
485	964261,58	4424298,25
486	964251,74	4424301,87
487	964246,93	4424303,63
488	964246,18	4424302,81
489	964244,51	4424295,18
490	964225,74	4424287,23
491	964222,98	4424284,45
492	964221,77	4424280,06
493	964224,09	4424263,94
494	964225,32	4424255,47
495	964225,62	4424253,36
496	964254,30	4424256,89
497	964261,10	4424259,90
498	964268,75	4424263,29
499	964275,11	4424266,11
500	964276,63	4424266,78
481	964276,31	4424268,12
Внутренний контур		
501	964266,57	4424308,14
502	964265,25	4424313,56
503	964261,81	4424317,48
504	964261,18	4424319,13
505	964254,99	4424312,39

№ точки	Координаты точек	
	X	Y
506	964256,62	4424311,79
507	964265,20	4424308,64
501	964266,57	4424308,14
Внутренний контур		
508	964324,61	4424301,33
509	964325,44	4424302,62
510	964332,50	4424313,64
511	964367,44	4424368,23
512	964304,57	4424403,66
513	964282,44	4424397,72
514	964274,66	4424395,63
515	964254,66	4424390,25
516	964243,00	4424387,12
517	964236,83	4424385,46
518	964230,41	4424383,73
519	964218,38	4424380,50
520	964217,72	4424380,32
521	964219,95	4424377,76
522	964220,65	4424376,55
523	964220,66	4424376,55
524	964220,67	4424376,53
525	964221,07	4424376,48
526	964242,90	4424351,41
527	964253,45	4424339,29
528	964264,73	4424326,33
529	964267,18	4424325,66
530	964266,21	4424324,60
531	964272,56	4424317,36
532	964275,61	4424304,82
533	964277,08	4424304,28
534	964279,22	4424303,49
535	964288,07	4424300,24
536	964310,36	4424292,05
537	964318,49	4424304,75
508	964324,61	4424301,33
Внутренний контур		
538	964195,21	4424293,82
539	964194,41	4424300,94
540	964221,07	4424311,91
541	964193,45	4424371,73
542	964188,52	4424375,22
543	964185,50	4424374,63
544	964142,51	4424366,14
545	964122,89	4424362,27

№ точки	Координаты точек	
	X	Y
546	964092,40	4424356,25
547	964082,13	4424354,22
548	964080,02	4424353,80
549	964076,12	4424357,69
550	964066,03	4424367,75
551	964034,50	4424399,18
552	964023,95	4424409,70
553	964008,56	4424425,04
554	963995,56	4424405,03
555	963989,21	4424395,25
556	963988,53	4424394,19
557	963995,09	4424389,47
558	963995,06	4424384,37
559	963993,77	4424380,77
560	963990,03	4424376,76
561	963984,57	4424370,90
562	963975,26	4424360,91
563	963975,49	4424359,92
564	963977,69	4424350,30
565	963979,63	4424348,07
566	964004,27	4424319,58
567	964007,32	4424316,05
568	964010,77	4424303,69
569	964011,09	4424302,55
570	964023,57	4424296,08
571	964024,32	4424300,15
572	964024,24	4424301,25
573	964024,70	4424308,42
574	964026,23	4424319,10
575	964027,55	4424318,92
576	964029,86	4424337,67
577	964023,81	4424345,79
578	964024,91	4424354,72
579	964034,22	4424353,54
580	964044,36	4424352,29
581	964046,74	4424351,99
582	964046,17	4424347,39
583	964045,12	4424338,85
584	964043,31	4424324,17
585	964042,89	4424320,75
586	964047,23	4424318,72
587	964059,94	4424312,79
588	964078,83	4424303,97
589	964079,43	4424303,69

№ точки	Координаты точек	
	X	Y
590	964091,79	4424297,92
591	964089,23	4424291,39
592	964091,86	4424290,16
593	964105,35	4424283,87
594	964107,51	4424282,86
595	964110,16	4424289,34
596	964118,65	4424285,38
597	964116,99	4424279,71
598	964117,11	4424278,79
599	964117,17	4424278,34
600	964127,72	4424273,42
601	964129,13	4424277,84
602	964130,76	4424279,74
603	964138,87	4424275,95
604	964141,46	4424274,73
605	964136,99	4424269,45
606	964136,77	4424269,19
607	964136,90	4424269,14
608	964147,83	4424264,03
609	964196,44	4424283,00
538	964195,21	4424293,82
Внутренний контур		
610	964200,91	4424251,40
611	964197,66	4424272,18
612	964197,37	4424274,77
613	964157,85	4424259,35
614	964179,92	4424249,05
615	964199,96	4424250,89
616	964200,98	4424250,98
610	964200,91	4424251,40
Внутренний контур		
617	964156,95	4424123,14
618	964171,25	4424145,29
619	964157,88	4424154,14
620	964152,80	4424188,95
621	964135,65	4424196,12
622	964110,01	4424136,72
623	964134,62	4424133,31
624	964134,51	4424132,51
625	964134,43	4424126,85
626	964134,57	4424126,25
627	964155,39	4424123,36
628	964155,58	4424124,69

№ точки	Координаты точек	
	X	Y
617	964156,95	4424123,14
Контур 2		
629	963714,85	4423548,36
630	963711,83	4423552,06
631	963709,59	4423554,26
632	963705,07	4423560,73
633	963699,16	4423556,13
634	963698,11	4423550,92
635	963693,25	4423542,43
636	963688,67	4423536,63
637	963685,83	4423534,31
638	963662,23	4423525,02
639	963658,99	4423529,16
640	963658,20	4423528,55
641	963664,64	4423520,33
642	963661,88	4423518,17
643	963662,70	4423517,12
644	963660,00	4423516,50
645	963651,00	4423519,50
646	963647,10	4423515,48
647	963631,03	4423502,84
648	963621,40	4423495,26
649	963627,15	4423486,03
650	963636,12	4423478,89
651	963656,53	4423494,91
652	963661,10	4423498,50
653	963663,38	4423496,01
654	963663,49	4423495,73
655	963668,23	4423495,40
656	963672,17	4423496,00
657	963676,73	4423497,77
658	963680,72	4423500,60
659	963684,80	4423504,22
660	963687,75	4423508,82
661	963689,30	4423513,75
662	963689,47	4423519,49
663	963687,97	4423519,50
664	963697,04	4423526,56
665	963709,96	4423540,28
666	963711,32	4423541,71
667	963716,14	4423546,77
629	963714,85	4423548,36

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1. Характеристика объектов капитального строительства

Проектом планировки территории предусмотрено размещение следующих объектов капитального строительства:

ПС 35/6кВ К-15 (проектируемая);

двухцепная ВЛ 35кВ «Ф-2» ПС 110/35/6 кВ «КНС-19», «Ф-3» ПС 110/35/6 кВ «КНС-28»;

двухцепная ВЛ 35кВ Ф-2 и Ф-3 (отпайка 1);

двухцепная ВЛ 35кВ Ф-2 и Ф-3 (отпайка 2);

перезавод ВЛ 6 кВ «Ф-8»;

перезавод ВЛ 6 кВ «Ф-10»;

перезавод ВЛ 6 кВ «Ф-18»;

перезавод ВЛ 6 кВ «Ф-16»;

перезавод ВЛ 6 кВ «Ф-14»;

перезавод ВЛ 6 кВ «Ф-4»;

перезавод ВЛ 6 кВ «Ф-6»;

перестройка ВЛ 6 кВ «Ф-6»;

дорога с разворотными площадками (первый заезд);

дорога с разворотными площадками (второй заезд).

Объектом строительства является подстанция 35/6 кВ «К-15» располагающаяся в Ханты-Мансийском автономном округе Югра, в Нижневартовском районе, на лицензионном участке Самотлорского месторождения АО «Самотлорнефтегаз».

Источником питания проектируемой подстанции является ПС-110/35/6 кВ «КНС-19», ПС-110/35/6 кВ «КНС-28». Электроснабжение подстанции ПС-35/6 кВ «К-15» осуществляется по ВЛ-35 кВ Ф-2 (ввод-35 кВ N1) и ВЛ-35 кВ Ф-3 (Ввод-35 кВ N2), подключаемых к разным секциям РУ 35 кВ.

Технологически подстанция предназначена для приема, преобразования и распределения электрической энергии трехфазного переменного тока промышленной частоты 50 Гц на напряжении 35/6 кВ и служит для электроснабжения объектов Самотлорского месторождения АО «Самотлорнефтегаз».

В соответствии с заданием на проектирование для повышения надежности электроснабжения потребителей 6 кВ нефтяных месторождений и технологических объектов предусмотрено строительство новой двухтрансформаторной ПС-35/6 кВ «К-15», перезавод ВЛ-35 и ВЛ-6 кВ на новую подстанцию, демонтаж существующей однострансформаторной подстанции ПС 35/6 кВ «К-15».

Проектом предусматривается строительство двухцепной ВЛ 35кВ «Ф-2» ПС 110/35/6 кВ «КНС-19», «Ф-3» ПС 110/35/6 кВ «КНС-28». Основные технические характеристики проектируемой ВЛ 35 кВ приведены в таблице 1.

Основные характеристики проектируемой ВЛ 35 кВ

Таблица 1

Показатель	Значение
Номинальное напряжение	35 кВ
Марка провода,	АС 120/19
Количество цепей	Одноцепная линия
Грозозащита линии	9.2-МЗ-В-ОЖ-Н-Р
Типы изоляторов	Стеклянные
Протяженность одноцепных участков, км	1,255

Проектом предусматривается строительство двухцепной ВЛ 35кВ Ф-2 и Ф-3 (отпайка 1). Основные технические характеристики проектируемой ВЛ 35 кВ приведены в таблице 2.

Основные характеристики проектируемой ВЛ 35 кВ

Таблица 2

Показатель	Значение
Номинальное напряжение	35 кВ
Марка провода,	АС 120/19
Количество цепей	Одноцепная линия
Грозозащита линии	9.2-МЗ-В-ОЖ-Н-Р
Типы изоляторов	Стеклянные
Протяженность одноцепных участков, км	0,086

Проектом предусматривается перезавод существующих одноцепных ВЛ 6 кВ. Основные характеристики проектируемых ВЛ 6 кВ представлены в таблице 3.

Основные характеристики перезаводимых ВЛ 6 кВ

Таблица 3

Показатель	Значение							
	Ф-4	Ф-4а	Ф-6	Ф-8	Ф-10	Ф-14	Ф-16	Ф-18
Номинальное напряжение	6 кВ							
Марка провода	АС 120/19			АС 95/16	АС 120/19			
Типы изоляторов	Стеклянные							
Протяженность, км	0,254	0,106	0,216	0,301	0,253	0,193	1,202	0,406

Для обеспечения подъездов к проектируемым зданиям и сооружениям и противопожарных проездов запроектированы дороги.

Категория проектируемых автомобильных дорог принята IV-в по СП 37.13330.2012 в зависимости от их назначения. Ширина проезжей части принята 4,5 м с устройством обочин шириной 1,0 м.

Протяженность дороги с разворотными площадками (первый заезд) – 0,146 км.

Протяженность дороги с разворотными площадками (второй заезд) 0,155 км.

Также проектом предусматривается демонтаж существующих ВЛ-6 кВ, ВЛ-35 кВ, ПС 35/6кВ К-15 (действующая). Демонтаж существующей ПС 35/6 кВ

производить после строительства двухтрансформаторной ПС на новом месте и переавода ВЛ 35кВ, 6 кВ.

2.2. Сведения о местоположении объектов капитального строительства

Земельные (лесные) участки, предназначенные для строительства проектируемых объектов, расположены на землях Нижневартовского участкового лесничества, входящего в состав Нижневартовского лесничества; в административном отношении – в Ханты-Мансийском автономном округе – Югра, Нижневартовского района, на территории Самотлорского нефтяного месторождения.

Категория земель – «Земли лесного фонда», «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

Ближайшим городом, имеющим транзитное железнодорожное и авиасообщение, является районный центр г. Нижневартовск, расположенный 19,0 км на юго-запад от района работ.

Сообщение месторождения с населённым пунктом происходит по асфальтированным автомобильным дорогам.

Проектируемый объект расположен в зоне с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск в подзонах №№ 3, 4, 5.

Проектируемый объект не относится к объектам, размещение которых запрещается в третьей, четвертой и пятой подзонах приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск.

2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Общая площадь границы зоны планируемого размещения объекта «Самотлорское месторождение. Подстанция ПС 35/6 кВ 2х4 МВА К-15 с питающей ВЛ-35 кВ и развязкой ВЛ-6 кВ» составляет 107319 кв. м

3. Положения об очередности планируемого развития территории

Выделение этапов строительства не предусмотрено.